



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 августа 2016 г.

№ 105 -р

**Об условиях приватизации объектов недвижимости: причал склад для лодок, общей площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер: 65-65-04/001/2009-340, коттедж № 2, общей площадью 222,9 кв. м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-33, здание бани, общей площадью 96,5 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-573, разрушенное здание коттеджа № 1, общей площадью 79,1 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-465, сооружение-бетонная площадка, общей площадью 120,3 кв. м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-464, котельная, общей площадью 72,2, кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-446, спальный корпус, общей площадью 656,7 кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-338 расположенные по адресу:  
Сахалинская область, Корсаковский район, озеро Тунайча.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества на 2014-2016 годы, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.07.2013 № 1111-р, на основании приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.10.2014 № 382 «Об организации деятельности территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации акций акционерных обществ, включенных в прогнозный план (программу) приватизации федерального

имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2014-2016 гг.», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, приказом Федерального агентства от 20.03.2013 № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 и Положением об учете Федерального имущества», приказом Росимущества от 31.12.2014 № 532/дсп «Об утверждении Критериев принятия решений по продаже федерального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», с учетом протокола от 15.08.2016 № 22/2 об итогах аукциона по продаже объектов недвижимости: причал склад для лодок, общей площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер: 65-65-04/001/2009-340, коттедж № 2, общей площадью 222,9 кв. м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-33, здание бани, общей площадью 96,5 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-573, разрушенное здание коттеджа № 1, общей площадью 79,1 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-465, сооружение-бетонная площадка, общей площадью 120,3 кв. м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-464, котельная, общей площадью 72,2, кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-446, спальный корпус, общей площадью 656,7 кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-338, расположенные по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, озеро Тунайча в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок.

1. Приватизировать находящиеся в государственной собственности объекты недвижимости: причал склад для лодок, общей площадью 33,6 кв.м., кадастровый номер: 65-65-04/001/2009-340, коттедж № 2, общей площадью 222,9 кв. м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-33, здание бани, общей площадью 96,5 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-573, разрушенное здание коттеджа № 1, общей площадью 79,1 кв.м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-465, сооружение-бетонная площадка, общей площадью 120,3 кв. м., кадастровый номер 65-65-02/002/2011-464, котельная, общей площадью 72,2, кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-446, спальный корпус,

общей площадью 656,7 кв.м., кадастровый номер 65-65-04/001/2009-338 расположенные по адресу: Сахалинская область, Корсаковский район, озеро Тунайча, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Начальная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена на основании Отчета от 29.04.2016 № К16-15/22-23 «Об оценке рыночной стоимости», выполненного ООО «Центр оценки собственности», в размере 20 616 960 (двадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят рублей) 00 копеек с учетом НДС.
3. Минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы объекты недвижимости: причал склад для лодок, здание бани, разрушенное здание коттеджа № 1, сооружение-бетонная площадка, котельная, спальный корпус, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, в сумме 10 308 480 (десять миллионов триста восемь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

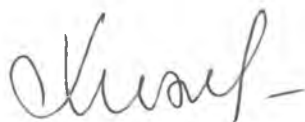
4. Отделу по управлению имуществом:

4.1. В 1-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить внесение в раздел «РИ Приватизация Администратор» ФГИАС ЕСУГИ информации о принятом решении об условиях приватизации и размещение электронного графического образа решения об условиях приватизации на сайте Росимущества ([www.rosim.ru](http://www.rosim.ru)).

4.2. В 10-дневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить размещение публикации информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио руководителя



М.В. Хижняк